

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинске по ул. Звенигородская, 58, в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **05.09.2019 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 58 по ул. Звенигородская, на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: 31.05.2019 г.

### **Очная часть:**

Дата начала: 18.00 часов 31.05.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часов 31.05.2019 г.

На собрании присутствовали 0 человек из числа собственников. Собрание переходит в заочную часть.

### **Заочная часть:**

Дата начала: 19.01 часов 31.05.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часа 05.09.2019 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8173,3 голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5511,6 голосов, что составляет 67,43% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 8173,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить повестку дня
2. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений представителя управляющей орг-ии ООО "Агентство"Вертикаль" Юрченко Н.П.
3. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: представителя управляющей орг-ии ООО "Агентство "Вертикаль" Юрченко Н.П.
4. Утвердить состав счетной комиссии: 1) представитель управляющей орг-ии ООО "Агентство" Вертикаль"- Гесс Н.Г. 2) Собственник кв.123- Михайлюк А.М.
5. Принять решение о благоустройстве дворовой территории МКД в рамках Плана первоочередных мероприятий в Курчатовском р-не г. Челябинска на 2019 г.
6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД по адресу : г. Челябинск , ул. Звенигородская, д. 58, выполненный ООО " Агентство"Вертикаль" (приложение 1)
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (приложение 2)
8. Утвердить решение о включении в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории
9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
10. Выбрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории - собственника кв. 123 -Михайлюка. А.А.
11. Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, пр-кт Победы, д. 238, офс 20.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### **1. Утверждение повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Юрченко Н.П. по 1 вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5253,5 голоса, что составляет 95,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40,5 голоса, что составляет 0,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 217,6 голоса, что составляет 3,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

## 2. Выборы председателя общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Юрченко Н.П. по 2 вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений представителя управляющей организации ООО "Агентство "Вертикаль" Юрченко Н.П.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 4928,6 голоса, что составляет 89,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 217,5 голоса, что составляет 3,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 365,5 голоса, что составляет 6,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений представителя управляющей орг-ии ООО "Агентство "Вертикаль" Юрченко Н.П.

## 3. Выборы секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Юрченко Н.П. по 3 вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования участников общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: представителя управляющей организации ООО "Агентство "Вертикаль" Юрченко Н.П..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 4968,9 голосов, что составляет 90,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 217,5 голоса, что составляет 3,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 325,2 голоса, что составляет 5,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: представителя управляющей организации ООО "Агентство "Вертикаль" Юрченко Н.П.

## 4. Утверждение состава счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации – Юрченко Н.П. по 4 вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии: 1) представитель управляющей организации ООО "Агентство" Вертикаль"- Гесс Н.Г. 2) Собственник кв.123- Михайлюк А.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5184,5 голоса, что составляет 94,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 157,3 голоса, что составляет 2,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 169,8 голоса, что составляет 3,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии: 1) представитель управляющей организации ООО "Агентство" Вертикаль"- Гесс Н.Г. 2) Собственник кв.123- Михайлюк А.М.

## 5. Принятие решения о благоустройстве дворовой территории МКД в рамках Плана первоочередных мероприятий в Курчатовском р-не г. Челябинска на 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Юрченко Н.П. по 5 вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о благоустройстве дворовой территории МКД в рамках Плана первоочередных мероприятий в Курчатовском р-не г. Челябинска на 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о благоустройстве дворовой территории МКД в рамках Плана первоочередных мероприятий в Курчатовском р-не г. Челябинска на 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5439,1 голоса, что составляет 98,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40,5 голоса, что составляет 0,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 32 голоса, что составляет 0,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о благоустройстве дворовой территории МКД в рамках Плана первоочередных мероприятий в Курчатовском р-не г. Челябинска на 2019 г.

6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД по адресу : г. Челябинск , ул. Звенигородская, д. 58, выполненный ООО " Агентство"Вертикаль" (приложение 1)

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 6 вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД по адресу : г. Челябинск , ул. Звенигородская, д. 58, выполненный ООО " Агентство"Вертикаль" (приложение 1)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5158,7голоса, что составляет 93,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 160,7 голоса, что составляет 2,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 192,2 голоса, что составляет 3,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД по адресу : г. Челябинск , ул. Звенигородская, д. 58, выполненный ООО " Агентство"Вертикаль" (приложение 1)

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (приложение 2)

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Юрченко Н.П. по 7 вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (приложение 2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5158,9 голоса, что составляет 93,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 132,5 голоса, что составляет 2,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 220,5 голоса, что составляет 4,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (приложение 2)

8. Утвердить решение о включении в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Юрченко Н.П.. по 8 вопросу повестки дня –

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение о включении в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 4653,2 голоса, что составляет 84,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 460,2 голоса, что составляет 8,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 398,2 голоса, что составляет 7,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить решение о включении в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Юрченко Н.П. по 9 вопросу повестки дня  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3856,9 голоса, что составляет 69,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 836,2 голоса, что составляет 15,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 818,5 голоса, что составляет 14,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

10. Выбрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории - собственника кв. 123 -Михайлюка. А.А.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Юрченко Н.П. по 10 вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории - собственника кв. 123 -Михайлюка. А.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5033,1 голоса, что составляет 91,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 177,3 голоса, что составляет 3,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 301,2 голоса, что составляет 5,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории - собственника кв. 123 -Михайлюка. А.А.

11. Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, пр-кт Победы, д. 238, офс 20.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Юрченко Н.П.. по 11 вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, пр-кт Победы, д. 238, офс 20.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 54143 голоса, что составляет 98,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40,5 голоса, что составляет 0,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 56,8 голоса, что составляет 1,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, пр-кт Победы, д. 238, офс 20.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании – 1 шт.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.
- 4.Фотографии сообщений о проведении ОСС - 2 шт.
- 5.Копии доверенностей представителей ООО «Агентство «Вертикаль»: Юрченко Н.П. , Гесс Н.Г. – 2 шт.
- 6.Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования - 210 шт.

Подписи:

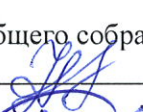
Председатель общего собрания:

Подпись \_\_\_\_\_

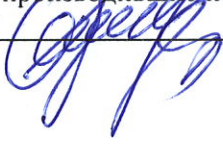
( Юрченко Н.П. )

Секретарь общего собрания


Подпись

 (Турченко Н.В.)

Лица, производившие подсчет голосов:

 (Турченко Н.В.) Дата 05.09.2019г.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью  
на 6 ( шести ) страницах  
на 9 ( девяти ) листах

  
Юрченко Н.П.